ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**415 694,67р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	818 469,38р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*238 570,09р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*387 010,37р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*192 888,93р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	819 148,83р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*633 539,62р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*185 609,21р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	703 099,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**531 743,92р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	435 148,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	434 469,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,08%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**192888,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29580,41**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**5854,46**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100758,40**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2311,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11247,22**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**88818,54**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**271640,57**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*10,90*	*1000м3*	*1800,33*	*19623,57*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Установка заглушек	*2,00*	*шт*	*748,40*	*1496,80*
Канализация				
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*879,96*	*879,96*
ГВС				
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*711,55*	*711,55*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*28,00*	*стояк*	*337,11*	*9439,01*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*12,11*	*1000м3*	*481,59*	*5832,01*
Канализация				
Прочистка канализации	*28,00*	*м*	*193,85*	*5427,80*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*12,11*	*1000м3*	*246,81*	*2988,84*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*5,00*	*100 м2*	*240,80*	*1204,00*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*5,00*	*100 м2*	*240,80*	*1204,00*

Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*1840,88*	*1840,88*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*1,00*	*м*	*2026,45*	*2026,45*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*12,00*	*м*	*2001,97*	*24023,68*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1335,31*	*1335,31*
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1188,94*	*3566,81*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*5,00*	*шт*	*177,81*	*889,05*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Ремонт подъездов				
Стены				
Ненормированные работы	*26,00*	*час*	*3056,06*	*79457,68*
Окраска стен водоэмульсинными составами	*112,00*	*м2*	*286,79*	*32120,15*
Перетирка поверхности стен	*33,00*	*м2*	*232,35*	*7667,43*
Ремонт штукатурки стен	*10,00*	*м2*	*1075,69*	*10756,86*
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	*25,60*	*м2*	*457,20*	*11704,41*
Перила, поручень				
Окраска поручней	*0,33*	*100м*	*10042,64*	*3263,86*
Потолок				
Окраска потолков водоэмульсионными составами	*39,00*	*м2*	*320,71*	*12507,77*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
МАФ				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*1970,51*	*1970,51*
Прочие				
МАФ				
Ненормированные работы	*2,00*	*час*	*676,93*	*1353,86*
Песочница				
Ненормированные работы	*2,00*	*час*	*455,20*	*910,40*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,50*	*час*	*787,48*	*1181,22*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*583,00*	*м2*	*9,03*	*5265,83*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*4,00*	*шт*	*4950,00*	*19800,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	63 865,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**